



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОПРИВЩИЦА

РЕШЕНИЕ

№ 57

гр. Копривщица

28.03.2024 година

На основание чл.21,ал.1, т.24 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66а, от ЗОС / Закона за
общинска собственост/

Общински съвет Копривщица РЕШИ:

Приема отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от
нейното управление за 2023г.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на ОбС – Копривщица,
проведено на 28.03.2024 год., Протокол №7/28.03.2024 год. по точка трета от
дневния ред с 10 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ и е
подпечатано с официалният печат на Общински съвет – Копривщица.

Протоколист:.....
/ В.Пачева /

Председател ОбС:.....
/Р.Христов/



ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост, кметът на Общината ежегодно съставя предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2023 година, приета с Решение №318 от 22.02.2023 година на Общински съвет Копривщица.

Структурните звена от Общинска администрация, които пряко осъществяват дейностите по изпълнение на Програмата са дирекция „ФСД“, дирекция „ТСУ“ и ОП „Копривщица“.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост (ЗОС), Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество(НРПУРОИ), Наредба за определяне цените на услугите, Наредба 2- местни такси, Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоразения на територията на община Копривщица, Наредба за рекламна дейност на територията на Община Копривщица, Правилник ОП, Закона за собствеността, Закон за устройството на територията(ЗУТ), Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Закон за концесиите, Закона за горите.

АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

През 2023г. са съставени 4 бр. актове за общинска собственост(АОС), от които 2 бр. новоактувани както следва:
- ПИ с идентификатор 38558.8.181, с площ 10292 кв.м., НТП: Гори и храсти в земеделска земя с АЧОС№1464/27.02.2023г.

-ПИ с идентификатор 38558.5.474, с площ 19 кв.м., НТП: Урбанизирана територия с АЧОС№1465/20.03.2023г.

и 2 бр. преактувани (преобразувани, разделяне или обединяване или промяна на предназначението на имотите) съгласно чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС., както следва:

-ПИ с идентификатор 38558.4.233, НТП:За обект комплекс за образование, с площ 2493 кв.м. Сгради, които попадат върху имота:Сграда за образование: 38558.4.233.1 с застроена площ 530 кв.м. бр.ет.3, Постройка на допълващото застрояване: 38558.4.233.2

със застроена площ 29 кв.м., бр.ет.1, Постройка на допълващото застрояване 38558.4.233.3 със застроена площ 23 кв.м., бр.ет.1, Нов АПОС№1388/06.04.2023г., стар АПОС№42/21.04.1998г./Климатичен пансион/

-ПИ 38558.3.399, НТП:За обект комплекс за култура и изкуство, с площ 964 кв.м. Сгради които попадат върху имота: Сграда за култура и изкуство: 38558.4.233.1 с застроена площ 209 кв.м. бр.ет.1/Фитнес/ Нов акт АЧОС№1466/05.06.2023г., стар акт АЧОС№158/02.12.2002г.
Описани в Приложение 1

ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

През 2023г. са проведени 3 броя публични търга с явно надаване за отдаване под наем на общински имоти:

1.Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния недвижим имот общинска собственост:

- Помещение от сграда с идентификатор 38558.6.485.1 със застроена площ 19 кв.м., находящо се в ПИ с идентификатор 38558.6.485 с АОС №871/29.06.2011г /Трафопост до детската градина/

2.Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на две обособени части от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващи: 45 кв.м., 52 кв.м. от имот с идентификатор 38558.5.466 по КК и КР

3.Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обособена част от 38558.5.106 по ККР на гр.Копривщица с АПОС №154/14.05.2001г., представляващ 18 кв.м. с размери 4 м. / 4,50 м. и отстояния: 0,20м. от магазин „Желазария“ и 4,20м. от склад за пелети /Кооперативен пазар/

Приходи от наеми за 2023г. по параграф 2405 (наеми от имущество) възлизат на 59 372 лв.

Приходи от наеми за 2023г. по параграф 2406 (наеми от земеделска земя) възлизат на 198 978 лв.

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ

1. Продажба на недвижими имоти и вещи.

През 2023г. е извършена 1 бр. продажба по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ на стойност 1919лв. , както следва:

-ПИ с идентификатор 38558.5.474, с площ 19 кв.м., НТП:
Урбанизирана територия с АЧОС№1465/20.03.2023г., Заповед за
отписване РД№198/05.07.2023г. на Кмета на община Копривщица

Описана в Приложение 1

Изготвил: инж. Цв. Христова
гл. специалист „ОС“

Относно: Извършени продажби на общински имоти в община Копрявница за периода 01.01.2023 г. до 31.12.2023г.

№. по ред	№ на договор/дата	Земни УПИ	кв.м./дка	Данъчна оценка /лв./	Продажна цена /лв./	Заповед за отписване №/дата	Счетоводни записвания
1	2023 г.						
1	АЧОС№1465/ 20.03.2023г.	ПИ 38558.5.474 УПИ	Площ на ИМОТА 19кв.м.	Земя 131,90 лв.	1919,00 лв.	РД№198/05.07.2023г.	

Изготвил:



инж. Цветанка Христова, гл.специалист“ОС“

НОВОАКТУВАНИ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ОБЩИНА КОПРИВНИЦА ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2023 Г. ДО 31.12.2023 Г.

№	№ и дата на АОС	УПИ /земля/	кв.м./ дка	Стойност на имота / Данъчна оценка лв.	Счетоводни операции
1	2023 г.	3	4	5	6
1	АЧОС №1464/27.02.2023г.	ПИ 38558.8.181 Гори и храсти в з. з.	10292 кв.м.	1065.20 лв.	
	АЧОС №1465/20.03.2023г.	ПИ 38558.5.474 УПИ	Площ на имота 19кв.м.	Земля 131.90 лв.	

Изготвил:




инж. Цветанка Христова, гл. специалист "ОС"

съществуващи, преактувани и промяна на недвижими имоти - сгради, помещения и прилежащи към сгради земи в община Копрявци за периода от 01.01.2023г. 31.12.2023 г.

Приложение:1

№ по ред	№ и дата на стария Акт	Наименование на недвижим имот – сгради, помещения и прилежащи към сгради земи кв.м./дка	Данъчна оценка/ Стойност на имота /лв./	№ и дата на новия Акт	Наименование на недвижим имот - сгради, помещения и прилежащи към сгради земи кв.м./дка	Данъчна оценка /Стойност на имота /лв./
1	2	3	4	5	6	7
1.	АПОС №42/ 21.04.1998г.	Климатичен пансион Площ 2400кв.м. УПИ Х, кв.23 За общжитие Застроена масивна сграда 630 кв.м.	65571.00 лв.	АПОС №1388 06.04.2023г. За объект комплекс за образование	1. Поземлен имот 8558,4.233 УПИ Х -368, кв.23с площ 2493кв.м. Сграда за образование 38558,4.233.1 със застр. площ 530 кв.м. бр.ет.3 Пост. на доп. заст. 38558,4.233.2 със застр. площ 29 кв.м. бр.ет.1 Пост. на доп.л.заст. / 38558, 4.233.3 със застр. площ 23 кв.м. бр.ет.1	Земя 20 456,00 лв. Сграда 104782,30 лв.
						Сграда 1122,50 лв. Сграда 890,20 лв.

						Общо: 127 251,00 лв.
2.	АЧОС №158/02.12.2002 г.	УПИ П-764, кв.57 Застроена масивна сграда 270 кв.м.	АЧОС №1466/ 05.06.2023г. За обект комплекс за култура и изкуство /Фитнес/	1. Поземлен Имот 8558.3.399 УПИ П -764, кв.57с площ 964 кв.м. Сграда за култура и изкуство 38558.4.233.1 със застр. площ 209 кв.м.	Земя 8376,90 кв.м.	Общо: 22150,20 лв.
					Сграда 13773,30 кв.м.	Общо: 22150,20 лв.

Изготвил: 
инж. Цветанка Христова, гл. специалист "ОС"